

Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af dette produkt samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab forbundet med dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne med andre produkter.

Produkt

SKAGEN m2 A

ISIN: NO0010657356

Fonden forvaltes af Storebrand Asset Management AS, der er datterselskab af Storebrand ASA. Fonden og Storebrand Asset Management AS er registreret i Norge og reguleres af det norske finanstilsyn, Finanstilsynet, som er den tilsynsførende myndighed i forbindelse med dette Centrale Informationsdokument. Du finder mere information på www.skagenfondene.dk, eller ved at kontakte kundeservice på tlf. +47 51 80 39 00.

Al data i dokumentet er udregnet i euro (EUR).

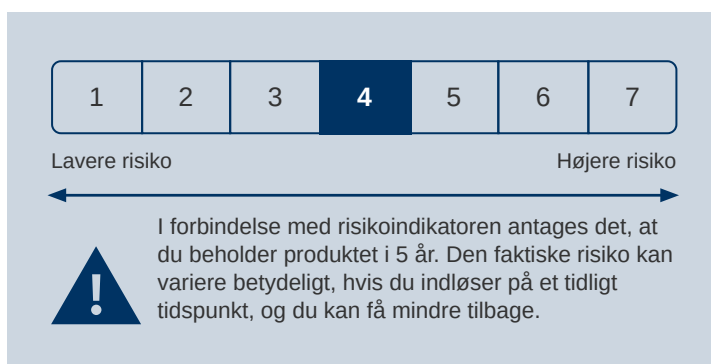
Dato for udarbejdelse 2026-02-01

Hvad drejer dette produkt sig om?

Type	Fonden er en UCITS.
Løbetid	Fonden har ikke nogen udløbsdato. Fondsselskabet kan efter deres skønsmæssige vurdering bringe fonden til ophør eller sammenlægge den eller dens andelsklasser.
Mål	SKAGEN m ² er en aktiv forvaltet aktiefond med et globalt investeringsmandat. Fondens målsætning er at give andelsejerne bedst mulig langsigtet afkast for den risiko, fonden tager, gennem en aktiv forvaltet koncentreret portefølje af finansielle instrumenter udstedt af selskaber eller udstedere, som har sin virksomhed i, eller rettet mod fast ejendom. Fondens strategi er at investere i finansielle instrumenter, som udnytter det underliggende afkast i ejendomme og risiko knyttet til ejendomsinvesteringer i relevante markeder. For at reducere risikoen søger fonden at opretholde en fornuftig geografisk og sektormæssig balance. Fonden implementerer en ESG-integrationsstrategi for at understøtte investeringsmandatet. Produktet er derfor kategoriseret som Artikel 8 jf. SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation). For yderligere information, venligst se appendix i fondens prospekt eller se: www.skagenfondene.dk/baredygtighed . Udbytte som fonden modtager reinvesteres automatisk i fonden og udgør dermed en del af andelsværdien. Fondens basisvaluta er norske kroner (NOK). Fonden benytter ikke valutasisikring og er eksponeret for flere fremmede valutaer. SKAGEN m ² investerer for tiden ikke i derivater. Tegning og indløsning af andele kan ske på alle norske bankdage, med få undtagelser.
Referenceindeks	Fondens referenceindeks er MSCI ACWI Real Estate IMI Net total return index USD i norske kroner (NOK). Referenceindekset kan bruges som referencepunkt for at sammenligne fondens afkast. Indekset kan også være en kilde til at vælge fondens investeringer, men fondens sammensætning kan afvige betydeligt fra indekset.
Påtænkt detailinvestor	Fonden er passende for dig, der vil spare i minimum 5 år, og som er indforstået med, at investeringen vil kunne variere betydeligt i værdi, og at du kan risikere at tabe penge på investeringen. Investering i denne værdipapirfond kræver ikke særlig viden om eller erfaring med værdipapirfonde eller værdipapirmarkedet.
Forvaringsinstitut	Værdipapirfondens depotselskab er J.P. Morgan SE, Oslo-afdelingen.
Anden relevant information	Yderligere information, herunder NAV, prospekter, almindelige forretningsvilkår, årsrapporter, månedsrapporter og kvartalsrapporter er tilgængelige på www.skagenfondene.dk . Du kan bede om at få tilsendt dokumenterne vederlagsfrit.

Hvilke risici er der, og hvilket afkast kan jeg få?

Risikoindikator



Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet.

Vi har klassificeret dette produkt som 4 ud af 7, som er en middel risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved det fremtidige afkast på et middel niveau.

Andre risici, der i væsentlig grad har relevans for PRIIP'en, og som ikke er inkluderet i den summariske risikoindikator: Hændelsesrisici, likviditetsrisici, operationelle risici, genpartsrisici, derivatrisici og valutarisiko. Hvis fonden investerer i værdipapirer i en anden valuta end fondens basisvaluta, påvirkes værdien af ændringerne i vekselkursen. Derudover kan værdien af din udbetaling påvirkes, hvis din lokale valuta er en anden end fondens valuta.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

Resultatscenerier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af den fremtidige markedsudvikling. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist.

De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive og præsenterer det værst tænkelige, det gennemsnitlige og det bedste resultat for produktet/referenceindekset inden for de seneste 10 år. Scenarierne i tabellen er illustrationer baseret på fondens tidligere resultater og på baggrund af bestemte antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode: 5 år

Eksempel på investering: 10 000 EUR

Scenarier		Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 5 år
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste hele eller dele af din investering.		
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	5 440 EUR	4 710 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-45,6 %	-14,0 %
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	7 560 EUR	8 540 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-24,4 %	-3,1 %
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	10 620 EUR	11 280 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	6,2 %	2,4 %
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	13 560 EUR	15 650 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	35,6 %	9,4 %

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer muligvis ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller distributør. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have konsekvenser for dit afkast.

Stressscenariet viser dit afkast under ekstreme markedsforhold.

Ufordelagtigt scenario: Denne type scenario indtraf i en investering mellem 2021.12-2025.12

Moderat scenario: Denne type scenario indtraf i en investering mellem 2017.10-2022.10

Fordelagtigt scenario: Denne type scenario indtraf i en investering mellem 2016.10-2021.10

Hvad sker der, hvis Storebrand Asset Management AS ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Fondens aktiver opbevares ikke af det forvaltende selskab. Det er lovpligtigt, at fondens aktiver deponeres sikkert af selskabets depotbank. I tilfælde af at en fondsforvalter går i betalingsstandsning, kan fondens forvaltning overgå til et andet forvaltende selskab. Der ydes ikke kompensation eller garantier til investorer i investeringsforeninger.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du holder fast i produktet, og hvor godt produktet udvikler sig. De viste beløb er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

- Vi har antaget, at du i det første år ville få det beløb tilbage, du investerede (0 % årligt afkast). For de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet præsterer som vist i det moderate scenarie.
- Der er investeret EUR 10 000.

	Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 5 år
Omkostninger i alt	139 EUR	788 EUR
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	1,4 %	1,4 %

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved udtræden i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 3,8 % før afholdelse af omkostninger og 2,4 % efter omkostninger. Vi kan dele en del af omkostningerne med den person, der sælger produktet, for at dække de tjenesteydelser, som denne leverer til dig. De underretter dig om beløbet.

Omkostningernes sammensætning (beløbet i EUR er baseret på en investering på EUR 10 000)

Engangsomkostninger ved oprettelse eller udtræden		Ved udtræden efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver ikke oprettelsesgebyr for dette produkt. Men hvis du har handlet produktet gennem en distributør/tredjepart, opkræver denne muligvis et gebyr.	0 EUR
Udtrædelsesomkostninger	Vi opkræver ikke gebyr for at udtræde af dette produkt. Men hvis du har handlet produktet gennem en distributør/tredjepart, opkræver denne muligvis et gebyr.	0 EUR
Løbende omkostninger		Ved udtræden efter 1 år
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	1,50 % af værdien af din investering per år. Beregningen baserer sig på de reelle omkostninger det forgangne år. Hvis fonden/aktivklassen er lanceret i løbet af året, baseres udregningen på den forventede omkostning.	150 EUR
Transaktionsomkostninger	0,02 % af værdien af din investering per år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i fonden. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	2 EUR
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		Ved udtræden efter 1 år
Resultatgebyrer	Det gennemsnitlige resultatafhængige forvaltningshonorar de seneste 5 år (eller siden lancering): -0,13 %. Resultatafhængig forvaltningsgodtgørelse udgør 10% af det daglige afkast og beregnes ud fra fondens afkast sammenlignet med referenceindekset. Forvaltningshonoraret kan opkræves til trods for, at fondens andele er faldet i værdi, hvis værdiudviklingen er bedre end referenceindekset. Det fremtidige resultatafhængige forvaltningshonorar vil variere afhængigt af det fremtidige afkast. Se fondens prospekt for mere information.	-13 EUR

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 5 år

Fonden har ingen krav til en minimum investeringsperiode. Du kan sælge tidligere, men produktet passer ikke til investorer, der ønsker at sælge andelen inden 5 år. Du kan normalt købe eller sælge fondsandele alle bankdage i Norge, med få undtagelser. Der påløber ingen ekstra omkostninger, hvis du sælger tidligere end den anbefalede investeringsperiode.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du ønsker at klage over dette produkt, salgsprocessen eller rådgivningen, du har fået, kan du henvende dig til den, der har solgt dig produktet eller givet dig råd. Du kan også henvende dig direkte til forvaltningsselskabet. Du finder mere information om, hvordan du klager på <https://www.storebrand.com/sam/international/asset-management/complaints>.

Anden relevant information

Samtlige informationer om denne fond finder du i fondsprospektet, som er tilgængeligt på www.skagenfondene.dk. På hjemmesiden finder du også fondens dokument med central information, samt fondens årsrapport og halvårsrapport.

Afkastet fra de seneste 1-10 år er tilgængelige her:

<https://fund-performance.fundlist.com/da/skagen/past?id=NO0010657356¤cy=EUR>

Tidligere publicerede afkastningsscenarier er tilgængelige her:

<https://fund-performance.fundlist.com/da/skagen/scenarios?id=NO0010657356¤cy=EUR>